

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 ПО УЛИЦЕ РУТМИНСКОГО / № 3 ПО
УЛИЦЕ АНАТОЛИЯ МЕХРЕНЦЕВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

30 мая 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. № 4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. № 3.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» февраля 2025 года с 18:00 час. до 18:30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, во дворе многоквартирного дома около подъезда №2.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18:30 час. 18.02.2025 до 18:00 час. 20.05.2025 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений принимались через:

- почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3;
- офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **15 759,5** кв.м. (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **12 858,10 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **81,59** голосов, что составляет **81,59 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Березину Наталью Васильевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем настоящего общего собрания, избрать Дружинину Татьяну Петровну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания. Избрать Каракоза Дениса Викторовича (собственник квартиры 72), Березину Наталью Васильевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад»), Дружинину Татьяну Петровну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3.

По п. 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Запад».

По п. 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, а также порядок информирования о принятых решениях: уведомление собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рутминского, д.4/Анатолия Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа.

Утвердить порядок распространения бюллетеней голосования (решений): размещение в почтовые ящики собственников помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по ул. Рутминского, д.4/Анатолия Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга.

По п. 6 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ТСЖ «РУТ 4» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту - Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;**

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 4 773 600,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 4 680 000,00 рублей;

-оказание услуг строительного контроля – не более 93 600,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 №40705810616540001384 в ПАО Сбербанк (БИК 046577674);

-наделить ТСЖ «РУТ 4» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг; принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

По п. 7 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 8 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ТСЖ «РУТ 4» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту - Услуги и (или) Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.;

- наделить ТСЖ «РУТ-4» ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957, полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 6 204 400,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения - не более 5 720 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 370 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 114 400,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга, № 40705810616540001384 в ПАО Сбербанк (БИК 046577674);

- наделить ТСЖ «РУТ-4» ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957 полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг; принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

По п. 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в зимний период по мере необходимости с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 107 200,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежегодный разовый сбор в размере не более 6,8 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-наделить ООО «УЖК «Территория - Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 10 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (Новый год, День защиты детей), далее по тексту – Услуги, на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 25 224,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный разовый сбор в размере не более 1,6 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 11 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, дополнительный покос газона, обработка от клещей), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 63059,0 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в

случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный разовый сбор в размере не более 4,0 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги (работы) в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 85 760,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,44 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 7, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (п.9 Протокол № 1/2022 от 28.12.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об обслуживании декоративного освещения на газонах придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 7500 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования Работ будет являться ежегодный сбор в размере: не более 0,48 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период оказания Услуг: на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 14 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д.3 (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 191 226,00 рублей с многоквартирного, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 12,13 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги (работы) в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

По п. 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении модернизации системы контроля доступа (установка IP - домофонной системы с видеокамерой на входных группах) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень, стоимость, источник финансирования Работ: установка IP - домофонной системы с видеокамерой на входных группах (далее - домофонное оборудование) на безвозмездной основе;

- устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит подрядной организации, которая выбирается ООО «УЖК «Территория-Запад», и домофонное оборудование в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на использование общего имущества собственников помещений на безвозмездной основе для размещения домофонного оборудования;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки настоящего собрания.

По п. 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по техническому обслуживанию модернизированной системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 22 040,0 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 95,0 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 15 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 17 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Услуги)на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от

оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 13 614,0 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,87 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае непринятия положительного решения по вопросам № 15, 16 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 18 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 19 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 20 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 21 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) согласно приложению №4 к материалам настоящего собрания на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- утвердить стоимость Услуг: не более 25 000,00 рублей с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 1,6 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае

невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория - Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 22 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принятие решения о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных в 2024 году на приобретение и установку контейнеров в количестве 5 шт., установленных на контейнерной площадке на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 28218,81 рублей с многоквартирного дома;

- источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 1,79 рублей/кв.м. площади помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 23 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 24 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 25 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 26 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 27 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 28 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по облицовке стен лифтовых холлов керамогранитом вместо покраски стен многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 633 297,0 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

По п. 29 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 30 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях:

-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-стоимость: не менее 600 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным

решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.

Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

С уважением, инициатор собрания!